

ЖК ТРАМВАЙ ЖЕЛАНИЙ

Внутренняя отделка в «предчистовом» варианте:

выполняется высококачественная (отклонение на 1 м до 1мм) гипсовая штукатурка по маякам - кирпичных, газосиликатных и железобетонных стен с армированием углов без последующей отделки;

выполняется заделка технологических отверстий и примыканий стен к плитам перекрытий;

по потолкам выполняется заделка швов между плитами и технологических отверстий;

выполняется полусухая стяжка по маякам механизированным способом пола в жилых комнатах, коридорах, кухнях, за исключением лоджий и балконов квартир без последующей настилки чистых полов;

не выполняются отделочные работы стен и потолков на лоджиях квартир;

выполняются гидроизоляция и стяжка в ванных комнатах и санузлах.

Двери и окна:

Стеклопакет с повышенной шумоизоляцией (достигается за счет дистанционных рамок и за счет толщины стекла) устанавливаются пластиковые оконные блоки, балконные двери, подоконники из ПВХ, наружные металлические отливы, производится штукатурка откосов. ОКНА с армированием профиля 1,4-1,5мм, профиль 5-ти камерный. Стеклопакет 2-х камерный - 3 стекла. Окна без балконов: стеклопакет толщиной 40мм, толщина профиля 70 мм. При наличии балкона: стеклопакет толщиной 32 мм, толщина профиля 58мм. Фарнитура с функцией микропроветривания. Монтаж по ГОСТу

устанавливается металлическая входная дверь, не требующая замены дверь с 2-мя замками

не устанавливаются межкомнатные двери и двери ванных комнат и санузлов;

производится остекление балконов (лоджий) из алюминиевого профиля.

Электроснабжение:

устанавливается квартирный щиток в комплекте со счетчиком учета потребления электроэнергии, с автоматами;

выполняется электропроводка к светильникам, розеткам, выключателям;

устанавливаются розетки, выключатели, патроны

не устанавливаются светильники, лампы.

Отопление:

выполняется горизонтальная прокладка труб к приборам отопления с их установкой (биметаллические батареи);

устанавливаются термостатические головки на приборах отопления;

выполняется поквартирный учет тепла.

Холодное и горячее водоснабжение:

монтируются трубы стояков холодного и горячего водоснабжения с выводом мест подсоединения разводки; разводка холодного и горячего водоснабжения по санузлам и кухне не выполняется;

устанавливается полотенцесушитель в Квартире;

не устанавливаются сантехнические приборы (ванна, унитаз, раковина, мойка, смесители);

для прохода труб через стены оставляются технологические отверстия;

счетчики учета потребления холодной и горячей воды устанавливаются.

Канализация:

монтируются трубы стояков канализации с установкой на них тройников для подсоединения канализационной разводки по санузлам и кухне;

Вентиляция:

устанавливаются вентиляционные решетки;

не устанавливаются оконные приточные устройства;

не устанавливаются бытовые вентиляторы, исключение устанавливаются бытовые вентиляторы - по проекту верхние 2 этажа

Слаботочные сети:

Квартира оборудуется: устройство домофона, пожарной сигнализации.

Квартира не оборудуется: точками доступа к радиосети, к коллективной антенне;