

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**в новой редакции с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ и Приказом Министра России от 20.12.2016 N 996/пр**

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (II этап)

место возведения (создания): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/9 (кадастровый номер земельного участка 36:34:0405013:4250)

Проектная декларация в первоначальной редакции размещена в сети «Интернет» по адресу: www.трамвай-желаний.рф «11» августа 2016 г.

Проектная декларация в последней редакции размещена в сети «Интернет» по адресу: www.трамвай-желаний.рф 27 июля 2018 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование - <b>Специализированный застройщик «Ретро»</b>
	1.1.3	Сокращенное наименование - <b>Специализированный застройщик «Ретро»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <b>394019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>отсутствует.</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Торпедо</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 45</b>
	1.2.9	Тип помещений- <b>офис 37</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу, выходные: суббота, воскресенье</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>понедельник – четверг - с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 12.30 до 13.30. Пятница: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12:30 до 13:00 часов.</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <b>(473) 262-14-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>retro_vrn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» <b>www.трамвай-желаний.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Воронин</b>
	1.5.2	Имя <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>3666198140</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1153668016370</b>
	2.1.3	Год регистрации - <b>2015</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.3	% голосов в органе управления
	3.1.4	Фирменное наименование организации
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Страна регистрации юридического лица
	3.2.2	Дата регистрации
	3.2.3	Регистрационный номер
	3.2.4	Наименование регистрирующего органа

	3.2.5	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.6	% голосов в органе управления
	3.2.7	Фамилия
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Воронин</b>
	3.3.2	Имя <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство- <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства- <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления - <b>100 %</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 ( 1 этап )</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кривошеина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 13/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>I квартал 2018 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14 марта 2018 года</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 36-RU36302000-017-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - <b>Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства</b>
	5.1.2	-Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - <b>3664082101</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - <b>Ассоциация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>3664082101</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - <b>30.06.2018 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>0 тыс. рублей.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>507.426 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>100.362 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – не принято.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не принято.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не состоит.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не состоит.
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не состоит.
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – отсутствует.
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подавалось.
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято.
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует.
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере

		строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Договор поручительства застройщиком с другими юридическими лицами не заключался.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя не проводились.
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя не принято.
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя не принято.
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не состоит.
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не состоит.
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не состоит.
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя отсутствует.
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке не

		подавалось.
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято.
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствует.
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя не применялись.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Один объект
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Воронежская область
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Воронеж
	9.2.6	Городской округ
	9.2.7	Ленинский район
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Кривошеина

	9.2.10	Дом 13/9
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	-
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта – 9582,2 м2
	9.2.21	<b>Секция 4</b> Наружные стены Многоквартирного жилого дома - облегченная трехслойная кладка: - внутренний слой - блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения; - утеплитель - пенополистирольные плиты; - наружный слой - облицовка из полнотелого керамического рядового кирпича толщиной 120 мм. Конструктивная схема – каркасная конструктивная система из монолитного железобетона с плоскими плитами перекрытий, жестко соединенными с пилонами.
	9.2.22	Монолитные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности – А+
	9.2.24	Сейсмостойкость - 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Договор отсутствует.
	10.1.2	-
	10.1.3	-



	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Инженерно-геологические изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 3666025701
	10.2.1	Инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Геоцентр
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 3662078540
	10.2.1	Экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ЭКО центр
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 3664049834
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.3.3	-

	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 3666025701
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	04 августа 2016 г.
	10.4.3	№ 36-2-1-2-0017-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	ИНН 3666181443
	10.4.1	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	22 декабря 2015 г.
	10.4.3	№ 1-1-1-0046-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	ИНН 3666181443
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Нет
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Трамвай желаний»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Разрешение на строительство: № 36-RU36302000-108-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11 августа 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 31 декабря 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24 января 2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Купли-продажи объектов недвижимости нежилого значения с земельным участком
	12.1.3	Договор № 500
	12.1.4	Дата подписания договора - 18.05.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора – 24.07.2015 г.
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права 22.07.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-

	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	36-34-0405013:4250
	12.3.2	Площадь земельного участка - 3 291 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Проектом предусмотрены проезды, тротуары. Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкового транспорта.</p> <p>Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Покрытие тротуаров - тротуарная плитка.</p> <p>Комплекс площадок: для игр дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения предусмотрен в первом этапе строительства и подлежат совместному использованию.</p>
	13.1.2	В соответствии с «Проектом планировки территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж», утвержденным постановлением № 564 от 15 июня 2016 года администрации городского округа город Воронеж, стоянка для автомобилей на 69 м/мест предусмотрена с южной стороны на территории благоустройства в границах отвода земельного участка второго градостроительного комплекса.
	13.1.3	<p>Во дворе жилого дома размещена спортивная площадка.</p> <p>Игровое оборудование спортивных площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивный комплекс -1 шт.;</li> <li>- стойка баскетбольная – 1 шт.;</li> <li>- скамья – 11 шт.</li> </ul>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого жилого комплекса.
	13.1.5	Высаживаются газоны, кустарники, деревья.
	13.1.6	Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданных до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет».
	13.1.8	-
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Сети водоснабжения и водоотведения
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	РВК-Воронеж
	14.1.4	ИНН 7726671234
	14.1.5	Выданы 22 июня 2017 г.
	14.1.6	Технические условия № 432-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий до 22 декабря 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения - 0 рублей
	14.1.1	Сети ливневого водоотведения
	14.1.2	Бюджетные учреждения
	14.1.3	Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	ИНН 36644122668
	14.1.5	Выданы 12 апреля 2016 г.
	14.1.6	Технические условия № 21
14.1.7	Срок действия технических условий до 12 апреля 2019 г.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сетям ливневого водоотведения - 0 рублей	
14.1.1	Сети электроснабжения	
14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3	Городская электросетевая компания	
14.1.4	ИНН 3666202140	
14.1.5	Выданы 30 марта 2016 г.	
14.1.6	Технические условия № 19	
14.1.7	Срок действий технических условий до 30 марта 2018 г.	

			14.1.8	Размер платы за подключение к сетям электроснабжения - 354765 рублей					
			14.1.1	Сети газоснабжения					
			14.1.2	Открытое акционерное общество					
			14.1.3	Газпром газораспределение Воронеж					
			14.1.4	ИНН 3664000885					
			14.1.5	Выданы 26 сентября 2016 г.					
			14.1.6	Технические условия № ВОГ011532					
			14.1.7	Срок действия технических условий до 26 сентября 2019 г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сетям газоснабжения - 48717 рублей 73 коп.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Сети проводной телефонной сети, телевизионного вещания, доступа в интернет					
			14.2.2	Закрытое акционерное общество					
			14.2.3	Инфосистемы					
			14.2.4	ИНН 3662103282					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений - <b>271</b>					
			15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>0</b>					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест - <b>0</b>					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений - <b>0</b>					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	21,3	1	1	10,7	Кухня-ниша	4,4
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	21,3	1	1	10,7	Кухня-ниша	4,4
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
3	Жилое помещение (квартира)	1	1	29,6	1	1	16,8	Кухня-ниша	4,8
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	20,2	1	1	10,8	Кухня-ниша	4,5
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
5	Жилое помещение (квартира)	1	1	22,3	1	1	10,2	Кухня-ниша	4,8
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
6	Жилое помещение	1	1	21,2	1	1	10,8	Кухня-ниша	4,5

	(квартира)							Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
7	Жилое помещение (квартира)	1	1	22,3	1	1	10,2	Кухня-ниша	4,8
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
8	Жилое помещение (квартира)	1	1	21,2	1	1	10,8	Кухня-ниша	4,5
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
9	Жилое помещение (квартира)	1	1	22,3	1	1	10,2	Кухня-ниша	4,8
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
10	Жилое помещение (квартира)	1	1	21,3	1	1	10,8	Кухня-ниша	4,5
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
11	Жилое помещение (квартира)	1	1	21,3	1	1	10,8	Кухня-ниша	4,6
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2



12	Жилое помещение (квартира)	1	1	22,3	1	1	10,2	Кухня-ниша	4,8
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
13	Жилое помещение (квартира)	1	1	21,3	1	1	10,8	Кухня-ниша	4,6
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
14	Жилое помещение (квартира)	1	1	23,0	1	1	10,2	Кухня-ниша	4,8
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
15	Жилое помещение (квартира)	1	1	26,4	1	1	12,0	Кухня-ниша	6,0
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
16	Жилое помещение (квартира)	2	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
17	Жилое помещение (квартира)	2	1	20,6	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7

								Балкон	4,3
18	Жилое помещение (квартира)	2	1	20,7	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
19	Жилое помещение (квартира)	2	1	28,9	1	1	16,8	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
20	Жилое помещение (квартира)	2	1	20,6	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
21	Жилое помещение (квартира)	2	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
22	Жилое помещение (квартира)	2	1	20,6	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
23	Жилое помещение	2	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1

	(квартира)							Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
24	Жилое помещение (квартира)	2	1	20,6	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
25	Жилое помещение (квартира)	2	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
26	Жилое помещение (квартира)	2	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
27	Жилое помещение (квартира)	2	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
28	Жилое помещение (квартира)	2	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3

29	Жилое помещение (квартира)	2	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
30	Жилое помещение (квартира)	2	1	22,4	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
31	Жилое помещение (квартира)	2	1	25,8	1	1	12,1	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
32	Жилое помещение (квартира)	3	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
33	Жилое помещение (квартира)	3	1	20,6	1	1	10,8	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
34	Жилое помещение (квартира)	3	1	20,6	1	1	10,8	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8

								Балкон	4,3
35	Жилое помещение (квартира)	3	1	28,9	1	1	16,8	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
36	Жилое помещение (квартира)	3	1	20,5	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
37	Жилое помещение (квартира)	3	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
38	Жилое помещение (квартира)	3	1	20,5	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
39	Жилое помещение (квартира)	3	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
40	Жилое помещение	3	1	20,6	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,7

	(квартира)							Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
41	Жилое помещение (квартира)	3	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
42	Жилое помещение (квартира)	3	1	20,6	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
43	Жилое помещение (квартира)	3	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
44	Жилое помещение (квартира)	3	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
45	Жилое помещение (квартира)	3	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1

46	Жилое помещение (квартира)	3	1	22,4	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
47	Жилое помещение (квартира)	3	1	25,7	1	1	12,0	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
48	Жилое помещение (квартира)	4	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
49	Жилое помещение (квартира)	4	1	20,6	1	1	10,8	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
50	Жилое помещение (квартира)	4	1	20,6	1	1	10,8	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
51	Жилое помещение (квартира)	4	1	28,9	1	1	16,8	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0

								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
52	Жилое помещение (квартира)	4	1	20,5	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
53	Жилое помещение (квартира)	4	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
54	Жилое помещение (квартира)	4	1	20,5	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
55	Жилое помещение (квартира)	4	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
56	Жилое помещение (квартира)	4	1	20,6	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
57	Жилое помещение	4	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1



	(квартира)							Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
58	Жилое помещение (квартира)	4	1	20,6	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
59	Жилое помещение (квартира)	4	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
60	Жилое помещение (квартира)	4	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
61	Жилое помещение (квартира)	4	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
62	Жилое помещение (квартира)	4	1	22,4	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9

63	Жилое помещение (квартира)	4	1	25,7	1	1	12,0	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
64	Жилое помещение (квартира)	5	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
65	Жилое помещение (квартира)	5	1	20,6	1	1	10,8	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
66	Жилое помещение (квартира)	5	1	20,6	1	1	10,8	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
67	Жилое помещение (квартира)	5	1	28,9	1	1	16,8	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
68	Жилое помещение (квартира)	5	1	20,5	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0

								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
69	Жилое помещение (квартира)	5	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
70	Жилое помещение (квартира)	5	1	20,5	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
71	Жилое помещение (квартира)	5	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
72	Жилое помещение (квартира)	5	1	20,6	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
73	Жилое помещение (квартира)	5	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
74	Жилое помещение	5	1	20,6	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7

	(квартира)							Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
75	Жилое помещение (квартира)	5	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
76	Жилое помещение (квартира)	5	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
77	Жилое помещение (квартира)	5	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
78	Жилое помещение (квартира)	5	1	22,4	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
79	Жилое помещение (квартира)	5	1	25,7	1	1	12,0	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1

80	Жилое помещение (квартира)	6	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
81	Жилое помещение (квартира)	6	1	20,6	1	1	10,8	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
82	Жилое помещение (квартира)	6	1	20,6	1	1	10,8	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
83	Жилое помещение (квартира)	6	1	28,9	1	1	16,8	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
84	Жилое помещение (квартира)	6	1	20,5	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
85	Жилое помещение (квартира)	6	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0

								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
86	Жилое помещение (квартира)	6	1	20,5	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
87	Жилое помещение (квартира)	6	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
88	Жилое помещение (квартира)	6	1	20,6	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
89	Жилое помещение (квартира)	6	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
90	Жилое помещение (квартира)	6	1	20,6	1	1	10,9	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
91	Жилое помещение	6	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8

	(квартира)							Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
92	Жилое помещение (квартира)	6	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
93	Жилое помещение (квартира)	6	1	20,7	1	1	11,0	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
94	Жилое помещение (квартира)	6	1	22,4	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
95	Жилое помещение (квартира)	6	1	25,7	1	1	12,0	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
96	Жилое помещение (квартира)	7	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6

97	Жилое помещение (квартира)	7	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
98	Жилое помещение (квартира)	7	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
99	Жилое помещение (квартира)	7	1	28,9	1	1	16,8	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
100	Жилое помещение (квартира)	7	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
101	Жилое помещение (квартира)	7	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
102	Жилое помещение (квартира)	7	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0



								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
103	Жилое помещение (квартира)	7	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
104	Жилое помещение (квартира)	7	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
105	Жилое помещение (квартира)	7	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
106	Жилое помещение (квартира)	7	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
107	Жилое помещение (квартира)	7	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
108	Жилое помещение	7	1	21,7	1	1	10,3	Кухня-ниша	4,1

	(квартира)							Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
109	Жилое помещение (квартира)	7	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
110	Жилое помещение (квартира)	7	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
111	Жилое помещение (квартира)	7	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
112	Жилое помещение (квартира)	8	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
113	Жилое помещение (квартира)	8	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3

114	Жилое помещение (квартира)	8	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
115	Жилое помещение (квартира)	8	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
116	Жилое помещение (квартира)	8	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
117	Жилое помещение (квартира)	8	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
118	Жилое помещение (квартира)	8	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
119	Жилое помещение (квартира)	8	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0

								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
120	Жилое помещение (квартира)	8	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
121	Жилое помещение (квартира)	8	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
122	Жилое помещение (квартира)	8	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
123	Жилое помещение (квартира)	8	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
124	Жилое помещение (квартира)	8	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
125	Жилое помещение	8	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8

	(квартира)							Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
126	Жилое помещение (квартира)	8	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
127	Жилое помещение (квартира)	8	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
128	Жилое помещение (квартира)	9	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
129	Жилое помещение (квартира)	9	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
130	Жилое помещение (квартира)	9	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3

131	Жилое помещение (квартира)	9	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
132	Жилое помещение (квартира)	9	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
133	Жилое помещение (квартира)	9	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
134	Жилое помещение (квартира)	9	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
135	Жилое помещение (квартира)	9	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
136	Жилое помещение (квартира)	9	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0

								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
137	Жилое помещение (квартира)	9	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
138	Жилое помещение (квартира)	9	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
139	Жилое помещение (квартира)	9	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
140	Жилое помещение (квартира)	9	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
141	Жилое помещение (квартира)	9	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
142	Жилое помещение	9	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1

	(квартира)							Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
143	Жилое помещение (квартира)	9	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
144	Жилое помещение (квартира)	10	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
145	Жилое помещение (квартира)	10	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
146	Жилое помещение (квартира)	10	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
147	Жилое помещение (квартира)	10	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2



								Французский балкон	0,3
148	Жилое помещение (квартира)	10	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
149	Жилое помещение (квартира)	10	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
150	Жилое помещение (квартира)	10	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
151	Жилое помещение (квартира)	10	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
152	Жилое помещение (квартира)	10	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
153	Жилое помещение (квартира)	10	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0

								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
154	Жилое помещение (квартира)	10	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
155	Жилое помещение (квартира)	10	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
156	Жилое помещение (квартира)	10	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
157	Жилое помещение (квартира)	10	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
158	Жилое помещение (квартира)	10	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
159	Жилое помещение	10	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3

	(квартира)							Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
160	Жилое помещение (квартира)	11	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
161	Жилое помещение (квартира)	11	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
162	Жилое помещение (квартира)	11	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
163	Жилое помещение (квартира)	11	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
164	Жилое помещение (квартира)	11	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7

								Балкон	4,1
165	Жилое помещение (квартира)	11	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
166	Жилое помещение (квартира)	11	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
167	Жилое помещение (квартира)	11	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
168	Жилое помещение (квартира)	11	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
169	Жилое помещение (квартира)	11	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
170	Жилое помещение (квартира)	11	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0

								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
171	Жилое помещение (квартира)	11	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
172	Жилое помещение (квартира)	11	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
173	Жилое помещение (квартира)	11	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
174	Жилое помещение (квартира)	11	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
175	Жилое помещение (квартира)	11	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
176	Жилое помещение	12	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7

	(квартира)							Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
177	Жилое помещение (квартира)	12	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
178	Жилое помещение (квартира)	12	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
179	Жилое помещение (квартира)	12	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
180	Жилое помещение (квартира)	12	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
181	Жилое помещение (квартира)	12	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0

								Балкон	4,3
182	Жилое помещение (квартира)	12	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
183	Жилое помещение (квартира)	12	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
184	Жилое помещение (квартира)	12	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
185	Жилое помещение (квартира)	12	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
186	Жилое помещение (квартира)	12	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
187	Жилое помещение (квартира)	12	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9

								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
188	Жилое помещение (квартира)	12	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
189	Жилое помещение (квартира)	12	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
190	Жилое помещение (квартира)	12	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
191	Жилое помещение (квартира)	12	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
192	Жилое помещение (квартира)	13	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
193	Жилое помещение	13	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6



	(квартира)							Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
194	Жилое помещение (квартира)	13	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
195	Жилое помещение (квартира)	13	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
196	Жилое помещение (квартира)	13	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
197	Жилое помещение (квартира)	13	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
198	Жилое помещение (квартира)	13	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7

								Балкон	4,1
199	Жилое помещение (квартира)	13	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
200	Жилое помещение (квартира)	13	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
201	Жилое помещение (квартира)	13	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
202	Жилое помещение (квартира)	13	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
203	Жилое помещение (квартира)	13	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
204	Жилое помещение (квартира)	13	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0

								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
205	Жилое помещение (квартира)	13	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
206	Жилое помещение (квартира)	13	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
207	Жилое помещение (квартира)	13	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
208	Жилое помещение (квартира)	14	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
209	Жилое помещение (квартира)	14	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
210	Жилое помещение	14	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6

	(квартира)							Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
211	Жилое помещение (квартира)	14	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
212	Жилое помещение (квартира)	14	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
213	Жилое помещение (квартира)	14	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
214	Жилое помещение (квартира)	14	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
215	Жилое помещение (квартира)	14	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0

								Балкон	4,3
216	Жилое помещение (квартира)	14	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
217	Жилое помещение (квартира)	14	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
218	Жилое помещение (квартира)	14	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
219	Жилое помещение (квартира)	14	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
220	Жилое помещение (квартира)	14	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
221	Жилое помещение (квартира)	14	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0

								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
222	Жилое помещение (квартира)	14	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
223	Жилое помещение (квартира)	14	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
224	Жилое помещение (квартира)	15	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
225	Жилое помещение (квартира)	15	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
226	Жилое помещение (квартира)	15	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
227	Жилое помещение	15	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1

	(квартира)							Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
228	Жилое помещение (квартира)	15	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
229	Жилое помещение (квартира)	15	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
230	Жилое помещение (квартира)	15	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
231	Жилое помещение (квартира)	15	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
232	Жилое помещение (квартира)	15	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7

								Лоджия	4,1
233	Жилое помещение (квартира)	15	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
234	Жилое помещение (квартира)	15	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
235	Жилое помещение (квартира)	15	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
236	Жилое помещение (квартира)	15	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
237	Жилое помещение (квартира)	15	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
238	Жилое помещение (квартира)	15	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0



								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
239	Жилое помещение (квартира)	15	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
240	Жилое помещение (квартира)	16	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
241	Жилое помещение (квартира)	16	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
242	Жилое помещение (квартира)	16	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
243	Жилое помещение (квартира)	16	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3

244	Жилое помещение (квартира)	16	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
245	Жилое помещение (квартира)	16	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
246	Жилое помещение (квартира)	16	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
247	Жилое помещение (квартира)	16	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
248	Жилое помещение (квартира)	16	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
249	Жилое помещение (квартира)	16	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0

								Балкон	4,3
250	Жилое помещение (квартира)	16	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
251	Жилое помещение (квартира)	16	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
252	Жилое помещение (квартира)	16	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
253	Жилое помещение (квартира)	16	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
254	Жилое помещение (квартира)	16	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
255	Жилое помещение (квартира)	16	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7

								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
256	Жилое помещение (квартира)	17	1	23,3	1	1	11,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,3
								Балкон	3,6
257	Жилое помещение (квартира)	17	1	20,3	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,3
258	Жилое помещение (квартира)	17	1	20,4	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,6
								Коридор	2,1
								Совмещенный санузел	2,8
								Балкон	4,3
259	Жилое помещение (квартира)	17	1	28,6	1	1	16,5	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,6
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,2
								Французский балкон	0,3
260	Жилое помещение (квартира)	17	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1

261	Жилое помещение (квартира)	17	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
262	Жилое помещение (квартира)	17	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
263	Жилое помещение (квартира)	17	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
264	Жилое помещение (квартира)	17	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
265	Жилое помещение (квартира)	17	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
266	Жилое помещение (квартира)	17	1	20,2	1	1	10,6	Кухня-ниша	3,7
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7

								Балкон	4,2
267	Жилое помещение (квартира)	17	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	1,9
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,2
268	Жилое помещение (квартира)	17	1	21,4	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Балкон	4,3
269	Жилое помещение (квартира)	17	1	20,4	1	1	10,7	Кухня-ниша	3,8
								Коридор	2,0
								Совмещенный санузел	2,7
								Балкон	4,1
270	Жилое помещение (квартира)	17	1	22,1	1	1	10,0	Кухня-ниша	4,1
								Коридор	3,0
								Совмещенный санузел	3,0
								Лоджия	3,9
271	Жилое помещение (квартира)	17	1	25,4	1	1	11,8	Кухня-ниша	5,3
								Коридор	3,7
								Совмещенный санузел	2,7
								Лоджия	4,1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				

номер		расположе ния	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3			4	5
1	Подвал	Жилой дом, подвал			Размещение инженерных коммуникаций	459,1
2	Электрощитовая	Жилой дом, подвал			Размещение электротехнического оборудования	16,2
3	Помещение ПНС	Жилой дом, подвал			Размещение инженерного оборудования системы водоснабжения	15,0
4	Помещение водомерного узла	Жилой дом, подвал			Размещение водомерного узла с приборами учета	4,0
5	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, подвал			Размещение уборочного инвентаря	2,9
6	Лестничный холл	Жилой дом, 1 этаж			Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	16,2
7	Лифтовой холл	Жилой дом, 1 этаж			Обеспечение доступа в лифт, коридор	11,4
8	Коридор	Жилой дом, 1 этаж			Обеспечение доступа в квартиры	65,0
9	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж			Размещение уборочного инвентаря	1,7
10	Лестничная площадка	Жилой дом, 2 этаж			Обеспечение доступа на этаж	3,1
11	Лестничная площадка	Жилой дом, 2 этаж			Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,6
12	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж			Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
13	Коридор	Жилой дом, 2 этаж			Обеспечение доступа в квартиры	65,0
14	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 2 этаж			Размещение уборочного инвентаря	1,7

15	Лестничная площадка	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
16	Лестничная площадка	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
17	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
18	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
19	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
20	Лестничная площадка	Жилой дом, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
21	Лестничная площадка	Жилой дом, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
22	Лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
23	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
24	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
25	Лестничная площадка	Жилой дом, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
26	Лестничная площадка	Жилой дом, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
27	Лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
28	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
29	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
30	Лестничная площадка	Жилой дом, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
31	Лестничная площадка	Жилой дом, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
32	Лифтовой холл	Жилой дом, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
33	Коридор	Жилой дом, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
34	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
35	Лестничная площадка	Жилой дом, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1



36	Лестничная площадка	Жилой дом, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
37	Лифтовой холл	Жилой дом, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
38	Коридор	Жилой дом, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
39	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
40	Лестничная площадка	Жилой дом, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
41	Лестничная площадка	Жилой дом, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
42	Лифтовой холл	Жилой дом, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
43	Коридор	Жилой дом, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
44	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
45	Лестничная площадка	Жилой дом, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
46	Лестничная площадка	Жилой дом, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
47	Лифтовой холл	Жилой дом, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
48	Коридор	Жилой дом, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
49	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
50	Лестничная площадка	Жилой дом, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
51	Лестничная площадка	Жилой дом, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
52	Лифтовой холл	Жилой дом, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
53	Коридор	Жилой дом, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
54	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
55	Лестничная площадка	Жилой дом, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
56	Лестничная площадка	Жилой дом, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6

57	Лифтовой холл	Жилой дом, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
58	Коридор	Жилой дом, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
59	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 11 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
60	Лестничная площадка	Жилой дом, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
61	Лестничная площадка	Жилой дом, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
62	Лифтовой холл	Жилой дом, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
63	Коридор	Жилой дом, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
64	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 12 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
65	Лестничная площадка	Жилой дом, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
66	Лестничная площадка	Жилой дом, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
67	Лифтовой холл	Жилой дом, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
68	Коридор	Жилой дом, 13 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
69	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 13 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
70	Лестничная площадка	Жилой дом, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
71	Лестничная площадка	Жилой дом, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
72	Лифтовой холл	Жилой дом, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
73	Коридор	Жилой дом, 14 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
74	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 14 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
75	Лестничная площадка	Жилой дом, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
76	Лестничная площадка	Жилой дом, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
77	Лифтовой холл	Жилой дом, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4

78	Коридор	Жилой дом, 15 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
79	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 15 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
80	Лестничная площадка	Жилой дом, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
81	Лестничная площадка	Жилой дом, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
82	Лифтовой холл	Жилой дом, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
83	Коридор	Жилой дом, 16 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
84	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 16 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
85	Лестничная площадка	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,1
86	Лестничная площадка	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж.	5,6
87	Лифтовой холл	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор, на лестничную площадку	11,4
88	Коридор	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	65,0
89	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, 17 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,7
90	Лестничная площадка	Жилой дом, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж, в машинное помещение лифта	3,1
91	Лестничная площадка	Жилой дом, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж, в машинное помещение лифта	5,6
92	Тамбур	Жилой дом, технический этаж	Доступ на технический этаж, в машинное помещение лифта	3,3
93	Технический этаж	Жилой дом, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	510,1
94	Машинное помещение лифта	Жилой дом, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	17,9
95	Лестничная площадка	Жилой дом, котельная на отм.53.550	Обеспечение доступа к котельной	3,1
96	Лестничная площадка	Жилой дом, котельная на отм.53.550	Обеспечение доступа к котельной	6,6
97	Котельная	Жилой дом, котельная на отм.53.550	Размещение технологического оборудования	50,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, подвал	БВРУ1-БВ-01-630	Расчетная мощность 384,8 кВт	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
2	ПНС, подвал	Насосная установка HYDRO MULTI 3 CRE15-4	Производительность 34,1 м3/сутки	Обеспечение требуемого напора воды
3	Котельная, отм. +53.550	Котел Geffen MB 1.2-380 – 1 шт. Котел Geffen MB 1.1-500 – 1 шт.	Мощность Q=1,26 МВт	Для отопления и горячего водоснабжения
4	Машинное помещение лифта	Лифт	- Грузоподъемность 400 кг скорость 1м/сек; - Грузоподъемность 630 кг скорость 1м/сек;	Подъем людей и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – I квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 80 %

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2018 г
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 228 248 912 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 36-34-0405013:4250
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Открытие счетов эскроу по условиям действующего кредитного соглашения между ООО «Ретро» и ПАО «Сбербанк России» не предусмотрено.
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316450 от 03.11.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Публичное акционерное общество (ПАО)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства - «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - 213 700 000 рублей – сумма лимита кредитной линии.
	20.1.6	Крайняя дата погашения кредита – 01.11.2019 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога: 36:34:0405013:4250
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика- нет.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц- с иными юридическими лицами застройщик не связан.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех	22.1.1	На дату опубликования проектной декларации ограничения не установлены.

<p>объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>-</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры, нет.		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		-	-	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	



Директор ООО Специализированный застройщик «Ретро»



С.Н. Воронин