

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**в новой редакции с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ, вступающими в силу с 01.01.2017 г.**

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: ГРУППА МНОГOKBAPТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (III этап)

место возведения (создания): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/6 (кадастровый номер земельного участка 36:34:0405013:4251)

Проектная декларация в первоначальной редакции размещена в сети «Интернет» по адресу: [www.трамвай-желаний.рф](http://www.трамвай-желаний.рф) «03» апреля 2017 г.

Проектная декларация в последней редакции размещена в сети «Интернет» по адресу: [www.трамвай-желаний.рф](http://www.трамвай-желаний.рф) 01.03.2018 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование- <b>Ретро</b>
	1.1.3	Сокращенное наименование - <b>Ретро</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <b>394000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Революции</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 1 корпус А</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с <b>понедельника по пятницу</b> , выходные: <b>суббота, воскресенье</b>
	1.3.2	Рабочее время с <b>09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут</b> , перерыв с <b>13.00 до 14.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального	1.4.1	Номер телефона <b>(473) 262-14-44</b>

сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты <b>retro_vrn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" –www.трамвай-желаний.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Воронин</b>
	1.5.2	Имя <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>3666198140</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1153668016370</b>
	2.1.3	Год регистрации - <b>2015 год</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Отсутствует</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации

	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Воронин</b>
	3.3.2	Имя <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство- <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства- <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления - <b>100 %</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Не участвовал</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом		

таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - <b>Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - <b>3664082101</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - <b>Ассоциация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>3664082101</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - <b>31.12.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>0 тыс. рублей.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>575.493 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>32.434 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – <b>не проводятся.</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – <b>не принято.</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – <b>не принято</b> .
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не состоит</b> .
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не состоит</b> .
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – <b>не состоит</b> .
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – <b>отсутствует</b> .
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – <b>не подавалось</b> .
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>не принято</b> .
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>отсутствует</b> .
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не применялись</b> .
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов

договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>Один объект</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Городской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кривошеина</b>
	9.2.10	Дом: <b>Дом 13/6</b>
	9.2.11	Литера

9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>18</b>
9.2.20	Общая площадь объекта – <b>7876,1</b>
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркас объекта:</p> <p><b><u>Секция 5</u></b></p> <p><b>Наружные стены многоквартирного жилого дома - облегченная трехслойная кладка:</b>  - внутренний слой – блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения;  - утеплитель – пенополистирольные плиты;  - наружный слой – облицовка из полнотелого керамического рядового кирпича толщиной 120 мм.  <b>Конструктивная схема – каркасная конструктивная система из монолитного железобетона с плоскими плитами перекрытий, жестко соединенными с пилонами.</b></p> <p><b><u>Секция 6</u></b></p> <p><b>Наружные стены многоквартирного жилого дома - облегченная трехслойная кирпичная кладка:</b>  - внутренний слой – утолщенный полнотелый силикатный кирпич;  - утеплитель – пенополистирольные плиты;  - наружный слой – облицовка из полнотелого керамического рядового кирпича толщиной 120 мм.  <b>Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая.</b></p>
9.2.22	<p>Материал перекрытий</p> <p><b><u>Секция 5</u></b></p> <p><b>Материал перекрытий – монолитные плиты перекрытия.</b></p> <p><b><u>Секция 6</u></b></p> <p><b>Материал перекрытий – сборные железобетонные многпустотные плиты.</b></p>
9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>



Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - <b>Договор отсутствует.</b>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Инженерно-геологические изыскания: Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт «Гипрокоммундортранс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666025701</b>
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы : <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКО центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3664049834</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт «Гипрокоммундортранс»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666025701</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения проектной документации: <b>26 октября 2016 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: <b>№ 36-2-1-2-0027-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации : <b>3666181443</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22 декабря 2015 г.</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 1-1-1-0046-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно- правовой формы: <b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>Нет</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>-Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 36-RU36302000-186-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17 ноября 2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 17 мая 2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>-право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора - <b>Купли-продажи объектов недвижимости нежилого значения с земельным участком</b>

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>Договор № 500</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>18.05.2015 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора – <b>24.07.2015 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>22.07.2016 г.</b>
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8		Форма собственности на земельный участок
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - <b>36:34:0405013:4251</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - <b>2088 кв. м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, тротуары.</b>

		<p>Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкового транспорта.</p> <p>Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Покрытие тротуаров - тротуарная плитка.</p> <p>Комплекс площадок: для игр дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения предусмотрен в первом этапе строительства и подлежит совместному использованию.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p><b>В соответствии с «Проектом планировки территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж», утвержденным постановлением № 564 от 15 июня 2016 года администрации городского округа город Воронеж, стоянка для автомобилей на 69 м/мест предусмотрена с южной стороны на территории благоустройства в границах отвода земельного участка второго градостроительного комплекса.</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Во дворе размещена площадка для отдыха взрослого населения.</b></p> <p><b>Оборудование площадки:</b></p> <p>- урна – 5 шт.;</p> <p>- скамья – 5 шт.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта):</p> <p><b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого жилого комплекса.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Высаживаются газоны, кустарники, деревья.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданных до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет».</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоснабжение и водоотведение</b>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>7726671234</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>22 июня 2017 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>№ 432-ВК</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>до 22 декабря 2018 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети водоснабжения и водоотведения: <b>0 рублей</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ливневое водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>Бюджетные учреждения</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>36644122668</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>12 апреля 2016 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>№ 21</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: <b>до 12 апреля 2019 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети ливневого водоотведения: <b>Не предусмотрено</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городская электросетевая компания</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения: <b>3666202140</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения: <b>30 марта 2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения: <b>№ 19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети электроснабжения: <b>до 30 марта 2018 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети электроснабжения: <b>354765 рублей</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети газоснабжения: <b>26 сентября 2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети газоснабжения: <b>№ ВОГ011532</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети газоснабжения: <b>до 26 сентября 2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети газоснабжения: <b>48717 рублей 73 коп.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети: <b>Сети проводной телефонной сети, телевизионного вещания, доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инфосистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, на подключение к сети связи: <b>3662103282</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>1</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - <b>0</b>

		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 1						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
3	Жилое помещение (квартира)	1	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
4	Жилое помещение	1	1	74,8	3	1	15,8	Кухня	9,4



	(квартира)					2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
5	Жилое помещение (квартира)	2	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
6	Жилое помещение (квартира)	2	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
7	Жилое помещение (квартира)	2	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
8	Жилое помещение (квартира)	2	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1

								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
9	Жилое помещение (квартира)	2	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
						2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
10	Жилое помещение (квартира)	3	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
11	Жилое помещение (квартира)	3	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
12	Жилое помещение (квартира)	3	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8

								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
13	Жилое помещение (квартира)	3	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
14	Жилое помещение (квартира)	3	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
						2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
15	Жилое помещение (квартира)	4	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
16	Жилое помещение (квартира)	4	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6

								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
17	Жилое помещение (квартира)	4	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
18	Жилое помещение (квартира)	4	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
19	Жилое помещение (квартира)	4	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
						2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
20	Жилое помещение (квартира)	5	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0

								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
21	Жилое помещение (квартира)	5	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
22	Жилое помещение (квартира)	5	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
23	Жилое помещение (квартира)	5	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
24	Жилое помещение (квартира)	5	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
						2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5

								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
25	Жилое помещение (квартира)	6	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
								2	11,0
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
26	Жилое помещение (квартира)	6	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
27	Жилое помещение (квартира)	6	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
28	Жилое помещение (квартира)	6	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0

								Французский балкон	0,3		
29	Жилое помещение (квартира)	6	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4		
								2	13,1	Коридор	14,4
								3	15,9	Ванная	3,1
										Туалет	1,5
										Лоджия	3,2
										Французский балкон	0,3
30	Жилое помещение (квартира)	7	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0		
								2	11,0	Коридор	10,5
										Ванная	3,0
										Туалет	1,5
										Балкон	3,4
										Французский балкон	0,3
31	Жилое помещение (квартира)	7	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0		
								Коридор	4,6		
								Совмещенный санузел	3,2		
								Лоджия	4,8		
								Французский балкон	0,3		
32	Жилое помещение (квартира)	7	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2		
								Коридор	3,8		
								Совмещенный санузел	3,1		
								Лоджия	3,0		

								Французский балкон	0,3		
33	Жилое помещение (квартира)	7	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2		
								Коридор	4,1		
								Совмещенный санузел	3,1		
								Лоджия	3,0		
								Французский балкон	0,3		
34	Жилое помещение (квартира)	7	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4		
								2	13,1	Коридор	14,4
								3	15,9	Ванная	3,1
										Туалет	1,5
										Лоджия	3,2
										Французский балкон	0,3
35	Жилое помещение (квартира)	8	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0		
								2	11,0	Коридор	10,5
										Ванная	3,0
										Туалет	1,5
										Балкон	3,4
										Французский балкон	0,3
36	Жилое помещение (квартира)	8	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0		
								Коридор	4,6		
								Совмещенный санузел	3,2		
								Лоджия	4,8		



								Французский балкон	0,3
37	Жилое помещение (квартира)	8	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
38	Жилое помещение (квартира)	8	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
39	Жилое помещение (квартира)	8	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
						2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
40	Жилое помещение (квартира)	9	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4

								Французский балкон	0,3
41	Жилое помещение (квартира)	9	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
42	Жилое помещение (квартира)	9	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
43	Жилое помещение (квартира)	9	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
44	Жилое помещение (квартира)	9	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
						2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3

45	Жилое помещение (квартира)	10	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
46	Жилое помещение (квартира)	10	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
47	Жилое помещение (квартира)	10	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
48	Жилое помещение (квартира)	10	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
49	Жилое помещение	10	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4

	(квартира)					2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
50	Жилое помещение (квартира)	11	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
51	Жилое помещение (квартира)	11	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
52	Жилое помещение (квартира)	11	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
53	Жилое помещение	11	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2

	(квартира)							Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
54	Жилое помещение (квартира)	11	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
								Коридор	14,4
								Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
55	Жилое помещение (квартира)	12	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
								Коридор	10,5
								Ванная	2,9
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
56	Жилое помещение (квартира)	12	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
57	Жилое помещение	12	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2

	(квартира)							Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
58	Жилое помещение (квартира)	12	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
59	Жилое помещение (квартира)	12	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
						2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
60	Жилое помещение (квартира)	13	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
61	Жилое помещение	13	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0

	(квартира)							Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
62	Жилое помещение (квартира)	13	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
63	Жилое помещение (квартира)	13	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
64	Жилое помещение (квартира)	13	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
						2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
65	Жилое помещение (квартира)	14	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5

								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
66	Жилое помещение (квартира)	14	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
67	Жилое помещение (квартира)	14	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
68	Жилое помещение (квартира)	14	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
69	Жилое помещение (квартира)	14	1	74,9	3	1	15,8	Кухня	9,4
						2	13,1	Коридор	14,4
						3	15,9	Ванная	3,1



								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
70	Жилое помещение (квартира)	15	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
								2	11,0
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
71	Жилое помещение (квартира)	15	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
72	Жилое помещение (квартира)	15	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
73	Жилое помещение (квартира)	15	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1

								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
74	Жилое помещение (квартира)	15	1	75,2	2	1	19,7	Кухня-ниша	9,4
						2	15,9	Столовая	12,2
								Коридор	11,7
								Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
75	Жилое помещение (квартира)	16	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
76	Жилое помещение (квартира)	16	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6
								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
77	Жилое помещение (квартира)	16	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный	3,1

								санузел	
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
78	Жилое помещение (квартира)	16	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
79	Жилое помещение (квартира)	16	1	75,2	2	1	19,7	Кухня-ниша	9,4
						2	15,9	Столовая	12,2
								Коридор	11,7
								Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
80	Жилое помещение (квартира)	17	1	57,8	2	1	15,7	Кухня	15,0
						2	11,0	Коридор	10,5
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Балкон	3,4
								Французский балкон	0,3
81	Жилое помещение (квартира)	17	1	35,9	1	1	15,6	Кухня	10,0
								Коридор	4,6

								Совмещенный санузел	3,2
								Лоджия	4,8
								Французский балкон	0,3
82	Жилое помещение (квартира)	17	1	35,1	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
83	Жилое помещение (квартира)	17	1	35,4	1	1	18,4	Кухня	8,2
								Коридор	4,1
								Совмещенный санузел	3,1
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
84	Жилое помещение (квартира)	17	1	75,2	2	1	19,7	Кухня-ниша	9,4
						2	15,9	Столовая	12,2
								Коридор	11,7
								Ванная	3,1
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,2
								Французский балкон	0,3
85	Жилое помещение (квартира)	1	2	53,6	2	1	16,9	Кухня	8,5
						2	13,8	Прихожая	8,4

								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
86	Жилое помещение (квартира)	1	2	34,6	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
87	Жилое помещение (квартира)	1	2	34,6	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
88	Жилое помещение (квартира)	1	2	54,3	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
89	Жилое помещение (квартира)	2	2	53,7	2	1	16,9	Кухня	8,5
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

90	Жилое помещение (квартира)	2	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
91	Жилое помещение (квартира)	2	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
92	Жилое помещение (квартира)	2	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
93	Жилое помещение (квартира)	3	2	53,7	2	1	16,9	Кухня	8,5
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

94	Жилое помещение (квартира)	3	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
95	Жилое помещение (квартира)	3	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
96	Жилое помещение (квартира)	3	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
97	Жилое помещение (квартира)	4	2	53,7	2	1	16,9	Кухня	8,5
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

98	Жилое помещение (квартира)	4	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
99	Жилое помещение (квартира)	4	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
100	Жилое помещение (квартира)	4	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
101	Жилое помещение (квартира)	5	2	53,7	2	1	16,9	Кухня	8,5
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3



102	Жилое помещение (квартира)	5	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
103	Жилое помещение (квартира)	5	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
104	Жилое помещение (квартира)	5	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
105	Жилое помещение (квартира)	6	2	53,7	2	1	16,9	Кухня	8,5
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

106	Жилое помещение (квартира)	6	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
107	Жилое помещение (квартира)	6	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
108	Жилое помещение (квартира)	6	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
109	Жилое помещение (квартира)	7	2	53,7	2	1	16,9	Кухня	8,5
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

110	Жилое помещение (квартира)	7	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
111	Жилое помещение (квартира)	7	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
112	Жилое помещение (квартира)	7	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
113	Жилое помещение (квартира)	8	2	53,7	2	1	16,9	Кухня	8,5
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

114	Жилое помещение (квартира)	8	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
115	Жилое помещение (квартира)	8	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
116	Жилое помещение (квартира)	8	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
117	Жилое помещение (квартира)	9	2	53,7	2	1	16,9	Кухня	8,5
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

118	Жилое помещение (квартира)	9	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
119	Жилое помещение (квартира)	9	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Прихожая	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
120	Жилое помещение (квартира)	9	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Прихожая	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение (помещения управляющей компании)	1	1	57,9	Комната администрации управляющей компании	15,7

					Комната персонала	10,2
					Холл	11,4
					Кладовая инвентаря	2,3
					Коридор	9,5
					Санузел	2,0
					Тамбур	5,8
					Балкон	3,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Подвал	Жилой дом, секция 5, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	278,8
2	Электрощитовая	Жилой дом, секция 5, подвал	Размещение электрического оборудования	11,7
3	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 5, подвал	Размещение инженерного оборудования	10,2
4	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, подвал	Размещение уборочного инвентаря	1,6
5	Тамбур	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	3,4
6	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
7	Коридор	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
8	Комната уборочного	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Размещение уборочного	1,6

	инвентаря		инвентаря	
9	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	12,4
10	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
11	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
12	Коридор	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
13	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
14	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
15	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
16	Коридор	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
17	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
18	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
19	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
20	Коридор	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
21	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
22	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
23	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в	4,6

			коридор	
24	Коридор	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
25	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
26	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
27	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
28	Коридор	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
29	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
30	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
31	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
32	Коридор	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
33	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
34	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
35	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
36	Коридор	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
37	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6



38	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
39	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
40	Коридор	Жилой дом, секция 5, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
41	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
42	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
43	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
44	Коридор	Жилой дом, секция 5, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
45	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
46	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
47	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
48	Коридор	Жилой дом, секция 5, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
49	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 11 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
50	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
51	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
52	Коридор	Жилой дом, секция 5, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного	17,1

			инвентаря	
53	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 12 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
54	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
55	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
56	Коридор	Жилой дом, секция 5, 13 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
57	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 13 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
58	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
59	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
60	Коридор	Жилой дом, секция 5, 14 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
61	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 14 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
62	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
63	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
64	Коридор	Жилой дом, секция 5, 15 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
65	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 15 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
66	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1

67	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
68	Коридор	Жилой дом, секция 5, 16 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
69	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 16 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
70	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	17,1
71	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 5, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4,6
72	Коридор	Жилой дом, секция 5, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в лифт, в комнату уборочного инвентаря	17,1
73	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 5, 17 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1,6
74	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 5, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж, в машинное помещение лифта	3,9
75	Лестничный холл	Жилой дом, секция 5, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж, выхода на кровлю	12,0
76	Технический этаж	Жилой дом, секция 5, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	267,0
77	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 5, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	29,6
78	Подвал	Жилой дом, секция 6, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	172,5
79	Помещение ПНС	Жилой дом, секция 6, подвал	Размещение инженерного оборудования	14,4
80	Электрощитовая	Жилой дом, секция 6, подвал	Размещение электрического оборудования	10,3
81	Помещение водомерного узла	Жилой дом, секция 6, подвал	Размещение приборов учета системы водоснабжения	6,6

82	Тамбур	Жилой дом, секция 6, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4,4
83	Лестничный холл	Жилой дом, секция 6, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	15,3
84	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,4
85	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
86	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,4
87	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
88	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
89	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,4
90	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
91	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
92	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,4
93	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
94	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
95	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,4
96	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
97	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
98	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,4

99	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
100	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
101	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,4
102	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
103	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
104	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,4
105	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
106	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
107	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 6, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,4
108	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
109	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	3,7
110	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	4,9
111	Тамбур	Жилой дом, секция 6, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж, в машинное помещение лифта	3,5
112	Технический этаж	Жилой дом, секция 6, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	190,8
113	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 6, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	15,6
114	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 6, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю, к котельной	3,7
115	Котельная	Жилой дом, секция 6, отм. +30.000	Размещение инженерного оборудования	56,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, секция 5, подвал	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-13-20-УХЛ4	Расчетная мощность 222,57 кВт	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
2	Электрощитовая, секция 6, подвал	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-13-20-УХЛ4		
3	ПНС, секция 6, подвал	Насосная установка HYDRO MULTI-E 3 CRE10-6	Производительность Q=26,6 м3/ч	Обеспечение требуемого напора воды
4	Котельная, секция 6, отм. +30.000	Котел Geffen MB 1.1-500 – 1 шт.; Котел Geffen MB 1.1-380 – 1 шт.	Мощность Q=0,88 МВт	Для отопления и горячего водоснабжения
5	Машинное помещение лифта, секция 5	Лифт	Грузоподъемность - 400 кг., скорость 1,0 м/с; - 600 кг., скорость 1,0 м/с	Подъем людей и грузов
6	Машинное помещение лифта, секция 6		Грузоподъемность - 600 кг., скорость 1,0 м/с	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 % готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>IV квартал 2017 год</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 % готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>I квартал 2018 год</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 % готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>III квартал 2018 год</b>		

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>I квартал 2019 год</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>II квартал 2019 год</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства – <b>199 371 392 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>36:34:0405013:4251</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 950217016 от 24.10. 2017 г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Публичное акционерное общество (ПАО)</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>«Сбербанк России»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) <b>119 622 000 рублей</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>23 декабря 2019 г.</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату

		привлеченных средств <b>36:34:0405013:4251</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>63 645 000 рублей</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных		



<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов капитального строительства: <b>25000 м2</b></p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: <b>16513,2 м2</b></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договора нет.</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		-	-	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Директор ООО «Ретро»



С.Н. Воронин