

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в новой редакции с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ и
Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:

г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (4 этап)

место возведения (создания): г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/7 (кадастровый номер земельного участка 36:34:0405013:4252)

Проектная декларация в первоначальной редакции размещена в сети «Интернет» по адресу: www.трамвай-желаний.рф «01» марта 2018 г.

Проектная декларация в последней редакции размещена в сети «Интернет» по адресу: www.трамвай-желаний.рф «29» мая 2018 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование - Специализированный застройщик «Ретро»
	1.1.3	Сокращенное наименование - Специализированный застройщик «Ретро»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – отсутствует.
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Торпедо
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом 45
	1.2.9	Тип помещений- офис 37
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу , выходные: суббота, воскресенье
	1.3.2	Рабочее время: понедельник – четверг - с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 12.30 до 13.30. Пятница: с

		8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12:30 до 13:00 часов.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (473) 262-14-44
	1.4.2	Адрес электронной почты retro_vrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.трамвай-желаний.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Воронин
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 3666198140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1153668016370
	2.1.3	Год регистрации - 2015 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Воронин
	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество Николаевич
	3.3.4	Гражданство- Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства- Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кривошеина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 13/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Трамвай желаний»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14 марта 2018 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-017-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 3664082101
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - 31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0 тыс. рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 565.955 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 34.021 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся.

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – не принято .
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не принято .
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не состоит .
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не состоит .
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не состоит .
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – отсутствует .
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подавалось .
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не принято .
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует .
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета

		застройщика - не применялись .
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Договор поручительства застройщиком с другими юридическими лицами - не заключался .
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя - не проводились .
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя - не принято .
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя - не принято .
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не состоит .
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не состоит .
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не состоит .
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - отсутствует .
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - не подавалось .
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не принято .

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует.
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - не применялись.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кривошеина
	9.2.10	Дом: 13/7
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9646,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Здание запроектировано из панелей завода ЖБК г. Воронежа, с трехслойными наружными стенами: - внутренний слой – бетонные панели (120 мм и 160 мм), - утеплитель – пенополистирольные плиты, - облицовка – тонкослойная декоративная штукатурка.
	9.2.22	Материал перекрытий: Плиты перекрытия запроектированы из панелей заводского изготовления по серии 111-ВП.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+ (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Инженерно-геологические изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	Проектный институт «Гипрокоммундортранс»	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эко центр	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664019847
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 24 января 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: № 36-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: Воронежпроект - 2
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 3666104287
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 22 декабря 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0046-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Трамвай желаний»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 36-RU36302000-080-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29 сентября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 26 декабря 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26 марта 2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право собственности
	12.1.2	Вид договора - Купли-продажи объектов недвижимости нежилого значения с земельным участком
	12.1.3	номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - Договор № 500
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18.05.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора – 24.07.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 22.07.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 36-34-0405013:4252
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 3 527 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), обустройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной зоны, устройство площадок для автомашин легкого транспорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В соответствии с «Проектом планировки территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж», утвержденным постановлением № 564 от 15 июня 2016 года администрации городского округа город Воронеж, стоянка для автомобилей на 82 м/места предусмотрена с южной стороны на территории благоустройства в границах отвода земельного участка второго градостроительного комплекса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе размещены площадка для занятий физкультурой, детская игровая площадка, хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Оборудование площадок: - качели на металлических стойках – 1 шт.; - детский игровой комплекс – 1 шт.; - карусель – 1 шт.; - машина с горкой – 1 шт.; - стол-песочница – 1 шт.; - скамейка – 4 шт.; - урна – 4 шт.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданных до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: 22 июня 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: № 432-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети водоснабжения и водоотведения: до 22 декабря 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети водоснабжения и водоотведения: 0 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения: Бюджетные учреждения

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети ливневого водоотведения: 36644122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: 12 апреля 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: № 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети ливневого водоотведения: до 12 апреля 2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети ливневого водоотведения: 0 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения, без указания организационно-правовой формы: Городская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения: 3666202140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения: 30 марта 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети электроснабжения: № 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети электроснабжения: до 30 марта 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети электроснабжения: 354765 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети газоснабжения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети газоснабжения: 26 сентября 2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети газоснабжения: № ВОГ011532	

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети газоснабжения: до 26 сентября 2019 г.							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети газоснабжения: 48717 рублей 73 коп.							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Сети проводной телефонной связи, телевизионного вещания, доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфосистемы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 3662103282							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64

2	Жилое помещение (квартира)	1	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
3	Жилое помещение (квартира)	1	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
5	Жилое помещение (квартира)	1	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
6	Жилое помещение	1	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62

	(квартира)							Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
7	Жилое помещение (квартира)	1	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
8	Жилое помещение (квартира)	1	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
9	Жилое помещение (квартира)	1	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
10	Жилое помещение (квартира)	2	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63

								Туалет	1,26		
								Балкон	2,64		
11	Жилое помещение (квартира)	2	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32		
								2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61		
								Ванная	2,63		
								Туалет	1,26		
								Балкон	2,64		
12	Жилое помещение (квартира)	2	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96		
								2	11,02	Прихожая	9,92
								3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65		
								Коридор	1,55		
								Ванная	2,77		
								Туалет	2,09		
								Лоджия	3,33		
		Балкон	2,64								
13	Жилое помещение (квартира)	2	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62		
								Коридор	3,46		
								Совмещенный санузел	3,32		
								Балкон	2,64		
14	Жилое помещение (квартира)	2	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62		
								Коридор	3,46		
								Совмещенный санузел	3,32		

								Балкон	2,64
15	Жилое помещение (квартира)	2	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
16	Жилое помещение (квартира)	2	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
17	Жилое помещение (квартира)	2	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
18	Жилое помещение (квартира)	2	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
19	Жилое помещение (квартира)	3	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61

								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
20	Жилое помещение (квартира)	3	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
21	Жилое помещение (квартира)	3	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
22	Жилое помещение (квартира)	3	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
23	Жилое помещение (квартира)	3	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46

								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
24	Жилое помещение (квартира)	3	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
25	Жилое помещение (квартира)	3	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
26	Жилое помещение (квартира)	3	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
27	Жилое помещение (квартира)	3	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
28	Жилое помещение (квартира)	4	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99

								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
29	Жилое помещение (квартира)	4	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
30	Жилое помещение (квартира)	4	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
31	Жилое помещение (квартира)	4	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
32	Жилое помещение	4	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62

	(квартира)							Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
33	Жилое помещение (квартира)	4	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
34	Жилое помещение (квартира)	4	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
35	Жилое помещение (квартира)	4	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балон	2,64
36	Жилое помещение (квартира)	4	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
37	Жилое помещение	5	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32

	(квартира)					2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
38	Жилое помещение (квартира)	5	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
39	Жилое помещение (квартира)	5	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
40	Жилое помещение (квартира)	5	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64

41	Жилое помещение (квартира)	5	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
42	Жилое помещение (квартира)	5	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
43	Жилое помещение (квартира)	5	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
44	Жилое помещение (квартира)	5	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
45	Жилое помещение (квартира)	5	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15

46	Жилое помещение (квартира)	6	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
47	Жилое помещение (квартира)	6	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
48	Жилое помещение (квартира)	6	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
49	Жилое помещение (квартира)	6	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32

								Балкон	2,64
50	Жилое помещение (квартира)	6	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
51	Жилое помещение (квартира)	6	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
52	Жилое помещение (квартира)	6	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
53	Жилое помещение (квартира)	6	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
54	Жилое помещение (квартира)	6	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43

								Лоджия	4,15
55	Жилое помещение (квартира)	7	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
56	Жилое помещение (квартира)	7	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
57	Жилое помещение (квартира)	7	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
58	Жилое помещение (квартира)	7	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46

								Совмещенный санузел	3,32
								Лоджия	2,64
59	Жилое помещение (квартира)	7	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
60	Жилое помещение (квартира)	7	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
61	Жилое помещение (квартира)	7	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
62	Жилое помещение (квартира)	7	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
63	Жилое помещение (квартира)	7	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09

								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
64	Жилое помещение (квартира)	8	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
65	Жилое помещение (квартира)	8	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
66	Жилое помещение (квартира)	8	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
		Балкон	2,64						
67	Жилое помещение	8	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62

	(квартира)							Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
68	Жилое помещение (квартира)	8	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
69	Жилое помещение (квартира)	8	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
70	Жилое помещение (квартира)	8	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
71	Жилое помещение (квартира)	8	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
72	Жилое помещение (квартира)	8	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59

								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
73	Жилое помещение (квартира)	9	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
74	Жилое помещение (квартира)	9	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
75	Жилое помещение (квартира)	9	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64

76	Жилое помещение (квартира)	9	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
77	Жилое помещение (квартира)	9	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
78	Жилое помещение (квартира)	9	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
79	Жилое помещение (квартира)	9	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
80	Жилое помещение (квартира)	9	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
81	Жилое помещение (квартира)	9	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21

								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
82	Жилое помещение (квартира)	10	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
83	Жилое помещение (квартира)	10	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
84	Жилое помещение (квартира)	10	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33

								Балкон	2,64
85	Жилое помещение (квартира)	10	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
86	Жилое помещение (квартира)	10	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
87	Жилое помещение (квартира)	10	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
88	Жилое помещение (квартира)	10	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
89	Жилое помещение (квартира)	10	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
90	Жилое помещение (квартира)	10	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62

						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
91	Жилое помещение (квартира)	11	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
92	Жилое помещение (квартира)	11	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
93	Жилое помещение (квартира)	11	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09

								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
94	Жилое помещение (квартира)	11	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
95	Жилое помещение (квартира)	11	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
96	Жилое помещение (квартира)	11	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
97	Жилое помещение (квартира)	11	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
98	Жилое помещение (квартира)	11	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
99	Жилое помещение (квартира)	11	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03

						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
100	Жилое помещение (квартира)	12	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
101	Жилое помещение (квартира)	12	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
102	Жилое помещение (квартира)	12	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77

								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
103	Жилое помещение (квартира)	12	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
104	Жилое помещение (квартира)	12	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
105	Жилое помещение (квартира)	12	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
106	Жилое помещение (квартира)	12	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
107	Жилое помещение (квартира)	12	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
108	Жилое помещение	12	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33

	(квартира)					2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
109	Жилое помещение (квартира)	13	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
110	Жилое помещение (квартира)	13	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
111	Жилое помещение (квартира)	13	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55

								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
112	Жилое помещение (квартира)	13	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
113	Жилое помещение (квартира)	13	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
114	Жилое помещение (квартира)	13	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
115	Жилое помещение (квартира)	13	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
116	Жилое помещение (квартира)	13	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64

117	Жилое помещение (квартира)	13	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
118	Жилое помещение (квартира)	14	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
119	Жилое помещение (квартира)	14	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
120	Жилое помещение (квартира)	14	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65

								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
121	Жилое помещение (квартира)	14	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
122	Жилое помещение (квартира)	14	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
123	Жилое помещение (квартира)	14	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
124	Жилое помещение (квартира)	14	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
125	Жилое помещение (квартира)	14	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32

								Балкон	2,64
126	Жилое помещение (квартира)	14	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
127	Жилое помещение (квартира)	15	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
128	Жилое помещение (квартира)	15	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
129	Жилое помещение (квартира)	15	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30

								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
130	Жилое помещение (квартира)	15	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
131	Жилое помещение (квартира)	15	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
132	Жилое помещение (квартира)	15	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
133	Жилое помещение (квартира)	15	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
134	Жилое помещение (квартира)	15	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62
								Коридор	6,33

								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
135	Жилое помещение (квартира)	15	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
136	Жилое помещение (квартира)	16	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
137	Жилое помещение (квартира)	16	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
138	Жилое помещение (квартира)	16	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96
						2	11,02	Прихожая	9,92

						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
139	Жилое помещение (квартира)	16	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
140	Жилое помещение (квартира)	16	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
141	Жилое помещение (квартира)	16	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
142	Жилое помещение (квартира)	16	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
143	Жилое помещение	16	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62

	(квартира)							Коридор	6,33
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
144	Жилое помещение (квартира)	16	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33
						2	13,04	Прихожая	12,03
						3	11,02	Коридор	5,62
						4	16,13	Совмещенный санузел	3,21
								Туалет	1,59
								Кладовая	1,09
								Лоджия	3,43
								Лоджия	4,15
145	Жилое помещение (квартира)	17	1	50,98	2	1	19,54	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
146	Жилое помещение (квартира)	17	1	47,57	2	1	16,13	Кухня	8,32
						2	11,84	Коридор	3,99
								Коридор	2,61
								Ванная	2,63
								Туалет	1,26
								Балкон	2,64
147	Жилое помещение	17	1	71,12	3	1	15,68	Кухня	11,96

	(квартира)					2	11,02	Прихожая	9,92
						3	10,72	Коридор	1,30
								Коридор	1,65
								Коридор	1,55
								Ванная	2,77
								Туалет	2,09
								Лоджия	3,33
								Балкон	2,64
148	Жилое помещение (квартира)	17	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
149	Жилое помещение (квартира)	17	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
150	Жилое помещение (квартира)	17	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64
151	Жилое помещение (квартира)	17	1	31,88	1	1	14,69	Кухня	9,62
								Коридор	3,46
								Совмещенный санузел	3,32
								Балкон	2,64

152	Жилое помещение (квартира)	17	1	35,74	1	1	15,68	Кухня	9,62						
								Коридор	6,33						
								Совмещенный санузел	3,32						
								Балкон	2,64						
153	Жилое помещение (квартира)	17	1	97,94	4	1	19,09	Кухня	11,33						
								2	13,04	Прихожая	12,03				
								3	11,02	Коридор	5,62				
								4	16,13	Совмещенный санузел	3,21				
														Туалет	1,59
														Кладовая	1,09
														Лоджия	3,43
														Лоджия	4,15

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Жилой дом, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	455,25
2	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, подвал	Размещение уборочного инвентаря	2,57

3	Электрощитовая	Жилой дом, подвал	Размещение электротехнического оборудования	8,41
4	Тамбур	Жилой дом, подвал	Обеспечение входа в электрощитовую	3,21
5	Помещение ПНС	Жилой дом, подвал	Размещение инженерного оборудования системы водоснабжения	13,74
6	Помещение водомерного узла	Жилой дом, подвал	Размещение водомерного узла с приборами учета	14,30
7	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4,20
8	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	3,75
9	Лестничный холл	Жилой дом, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	8,85
10	Лестничная площадка	Жилой дом, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	4,44
11	Лифтовой холл	Жилой дом, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
12	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
13	Лестничная площадка	Жилой дом, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
14	Лестничная площадка	Жилой дом, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
15	Лифтовой холл	Жилой дом, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
16	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
17	Лестничная площадка	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
18	Лестничная площадка	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
19	Лифтовой холл	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в	8,48

			коридор	
20	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
21	Лестничная площадка	Жилой дом, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
22	Лестничная площадка	Жилой дом, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
23	Лифтовой холл	Жилой дом, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
24	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
25	Лестничная площадка	Жилой дом, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
26	Лестничная площадка	Жилой дом, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
27	Лифтовой холл	Жилой дом, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
28	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
29	Лестничная площадка	Жилой дом, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
30	Лестничная площадка	Жилой дом, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
31	Лифтовой холл	Жилой дом, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
32	Коридор	Жилой дом, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
33	Лестничная площадка	Жилой дом, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
34	Лестничная площадка	Жилой дом, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
35	Лифтовой холл	Жилой дом, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
36	Коридор	Жилой дом, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84

37	Лестничная площадка	Жилой дом, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
38	Лестничная площадка	Жилой дом, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
39	Лифтовой холл	Жилой дом, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
40	Коридор	Жилой дом, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
41	Лестничная площадка	Жилой дом, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
42	Лестничная площадка	Жилой дом, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
43	Лифтовой холл	Жилой дом, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
44	Коридор	Жилой дом, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
45	Лестничная площадка	Жилой дом, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
46	Лестничная площадка	Жилой дом, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
47	Лифтовой холл	Жилой дом, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
48	Коридор	Жилой дом, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
49	Лестничная площадка	Жилой дом, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
50	Лестничная площадка	Жилой дом, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
51	Лифтовой холл	Жилой дом, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
52	Коридор	Жилой дом, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
53	Лестничная площадка	Жилой дом, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
54	Лестничная площадка	Жилой дом, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03

55	Лифтовой холл	Жилой дом, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
56	Коридор	Жилой дом, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
57	Лестничная площадка	Жилой дом, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
58	Лестничная площадка	Жилой дом, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
59	Лифтовой холл	Жилой дом, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
60	Коридор	Жилой дом, 13 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
61	Лестничная площадка	Жилой дом, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
62	Лестничная площадка	Жилой дом, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
63	Лифтовой холл	Жилой дом, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
64	Коридор	Жилой дом, 14 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
65	Лестничная площадка	Жилой дом, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
66	Лестничная площадка	Жилой дом, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
67	Лифтовой холл	Жилой дом, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
68	Коридор	Жилой дом, 15 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
69	Лестничная площадка	Жилой дом, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
70	Лестничная площадка	Жилой дом, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
71	Лифтовой холл	Жилой дом, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
72	Коридор	Жилой дом, 16 этаж	Обеспечение доступа в	41,84

			квартиры	
73	Лестничная площадка	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,30
74	Лестничная площадка	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	5,03
75	Лифтовой холл	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	8,48
76	Коридор	Жилой дом, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	41,84
77	Лестничная площадка	Жилой дом, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	3,30
78	Лестничная площадка	Жилой дом, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5,03
79	Тамбур-шлюз	Жилой дом, технический этаж	Обеспечение доступа технический этаж	4,57
80	Технический этаж	Жилой дом, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	451,78
81	Венткамера	Жилой дом, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9,91
82	Техническое помещение	Жилой дом, технический этаж	Для дальнейшего использования управляющей компанией	7.26
83	Лестничная площадка	Жилой дом, отм. +50.400	Обеспечение доступа в машинное помещение лифта, к котельной	3,30
84	Лестничная площадка	Жилой дом, +50.400	Обеспечение доступа в машинное помещение лифта, к котельной	5,03
85	Машинное помещение лифта	Жилой дом, +50.400	Размещение лифтового оборудования	26,70
86	Котельная	Жилой дом, +50.400	Размещение технологического оборудования	51,22
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1	Машинное помещение лифта	Лифт	- Грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/сек; - Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/сек	Подъем людей и грузов
2	ПНС, подвал	Насосная установка HYDRO MULTI-E 3 CRES5-16	Производительность 13,3 м3/сутки	Обеспечение требуемого напора воды
3	Котельная, отм. +50.400	Котел Geffen MB 1.1-500 – 1 шт.; Котел Geffen MB 1.2-380 – 1 шт.	Мощность Q=1,26 МВт	Для отопления и горячего водоснабжения
4	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительные устройства: ВРУЗСМ-17-70, ВРУЗСМ-13-20, ВРУЗСМ-50-00А	Расчетная мощность 256 кВт	Прием и распределение электроэнергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2018 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 40%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2018 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 60%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2018 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 80%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2018 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 299 230 260 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0405013:4252
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 63 645 000 рублей

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 25000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : 24877 м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договора нет.
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в

<p>договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Ретро»



С.Н. Воронин