

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в новой редакции с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ и
Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
 НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:

г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (1 этап)

место возведения (создания): г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/4 (кадастровый номер земельного участка 36:34:0405013:4249)

Проектная декларация в первоначальной редакции размещена в сети «Интернет»

по адресу: www.трамвай-желаний.рф «10» августа 2016 г.

Проектная декларация в последней редакции размещена в сети «Интернет» по адресу: www.трамвай-желаний.рф 27 июля 2018 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование - Специализированный застройщик «Ретро»
	1.1.3	Сокращенное наименование - Специализированный застройщик «Ретро»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – отсутствует.
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Торпедо
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом 45

	1.2.9	Тип помещений- офис 37
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу, выходные: суббота, воскресенье
	1.3.2	Рабочее время с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (473) 262-14-44
	1.4.2	Адрес электронной почты retro_vrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.nst.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Воронин
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 3666198140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1153668016370
	2.1.3	Год регистрации - 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.3	% голосов в органе управления
	3.1.4	Фирменное наименование организации
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся	3.2.1	Страна регистрации юридического лица

нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Дата регистрации
	3.2.3	Регистрационный номер
	3.2.4	Наименование регистрирующего органа
	3.2.5	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.6	% голосов в органе управления
	3.2.7	Фамилия
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Воронин
	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество Николаевич
	3.3.4	Гражданство- Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства- Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13Б (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кривошеина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 13/4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Трамвай желаний»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14 марта 2018 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-017-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства
	5.1.2	-Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 3664082101
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.06.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности – 0 тыс. рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 507.426 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 100.362 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – не принято.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не принято.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не состоит.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не состоит.
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,

		находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не состоит.
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – отсутствует.
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подавалось.
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято.
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует.
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Договор поручительства застройщиком с другими юридическими лицами не заключался.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя не проводились.
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя не принято.
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя не принято.
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

		исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не состоит.
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не состоит.
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не состоит.
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя отсутствует.
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке не подавалось.
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято.
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствует.

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя не применялись.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Один объект
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Воронежская область
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Воронеж
	9.2.6	Городской округ
	9.2.7	Ленинский район
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Кривошеина
	9.2.10	дом 13/4
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-

	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта - 7116,2 м2
	9.2.21	Наружные стены Многоквартирного жилого дома - облегченная трехслойная кирпичная кладка: - внутренний слой – утолщенный полнотелый силикатный кирпич; - утеплитель – пенополистирольные плиты; - наружный слой – облицовка из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая.
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности - С
	9.2.24	Сейсмостойкость - 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Договор отсутствует.
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Инженерно-геологические изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.2.3	-

	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 3666025701
	10.2.1	Инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Геоцентр
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 3662078540
	10.2.1	Экологические изыскания : Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ЭКО центр
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 3664049834
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 3666025701

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Выдано 29 июля 2016 г.
	10.4.3	№ 36-2-1-2-0016-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	ИНН 3666181443
	10.4.1	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Выдано 22 декабря 2015 г.
	10.4.3	№1-1-1-0046-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Центр Экспертизы «Приоритет»
	10.4.6	ИНН 3666181443
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Нет
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Трамвай желаний»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Разрешение на строительство № 36-RU36302000-107-2016
	11.1.2	Дата выдачи 10 августа 2016 г.
	11.1.3	Срок действия до 10 августа 2018 г.

	11.1.4	-
	11.1.5	Выдано администрацией городского округа город Воронеж
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Купля-продажа объектов недвижимости нежилого значения с земельным участком
	12.1.3	Договор № 500
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18.05.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора – 18.05.2015 г.
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права – 22.07.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 36-34-04050-13:4249
	12.3.2	Площадь земельного участка - 3 567 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Проектом предусмотрены проезды, тротуары, детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения.</p> <p>Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкового транспорта.</p> <p>Вдоль главного фасада предусмотрен пожарный проезд по газону, укрепленному щебнем.</p> <p>Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами.</p> <p>Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.</p>
	13.1.2	В соответствии с «Проектом планировки территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж», утвержденным постановлением № 564 от 15 июня 2016 года администрации городского округа город Воронеж, стоянка для автомобилей на 64 м/мест предусмотрена с южной стороны.
	13.1.3	<p>Проектом предусмотрен комплекс площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для отдыха взрослого населения - для занятий физкультурой - для игр детей младшего школьного и дошкольного возраста. <p>Игровое оборудование площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игровой комплекс – 1 шт - горка – 1 шт - качалка - балансир – 1шт - качалка на пружине - 2 шт - песочница с крышкой – 1 шт - столик – 1 шт - беседка – 1 шт - скамейка – 2 шт - спортивный комплекс – 1 шт <p>Площадка для взрослого населения оборудована скамейками – 11 шт</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого жилого комплекса
	13.1.5	Высаживаются газоны, кустарники, деревья

	13.1.6	Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий на строительство сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданные до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет»
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
	14.1.1	Сети водоснабжения и водоотведения
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	РВК-Воронеж
	14.1.4	ИНН 7726671234
	14.1.5	Выданы 22 июня 2017 г.
	14.1.6	Технические условия № 432-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий до 22 декабря 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения - 0 рублей
	14.1.1	Сети ливневого водоотведения
	14.1.2	Бюджетные учреждения
	14.1.3	Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	ИНН 3664122668
	14.1.5	Выданы 12 апреля 2016 г.
	14.1.6	Технические условия № 21
	14.1.7	Срок действия технических условий до 12 апреля 2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям ливневого водоотведения - 0 рублей

	14.1.1	Сети электроснабжения
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Городская электросетевая компания
	14.1.4	ИНН 3666202140
	14.1.5	Выданы 30 марта 2016 г.
	14.1.6	Технические условия № 19
	14.1.7	Срок действия технических условий до 30 марта 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям электроснабжения - 354765 рублей
	14.1.1	Сети газоснабжения
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	ИНН 3664000885
	14.1.5	Выданы 26 сентября 2016 г.
	14.1.6	Технические условия № ВОГ011532
	14.1.7	Срок действия технических условий до 26 сентября 2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям газоснабжения - 48717 рублей 73 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Сети проводной телефонной сети, телевизионного вещания, доступа в интернет
	14.2.2	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Инфосистемы
	14.2.4	ИНН 3662103282
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и	15.1.1	Количество жилых помещений - 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 0

нежилых помещений		15.1.2.1		в том числе машино-мест - 0					
		15.1.2.2		том числе иных нежилых помещений - 0					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	38,2	1	1	15,9	Кухня	12,2
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	44,1	1	1	15,3	Кухня	9,7
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Терраса	31,4
3	Жилое помещение (квартира)	1	1	44,2	1	1	18,4	Кухня	9,9
								Коридор	3,1
								Совмещенный санузел	3,4
								Терраса	31,4
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	39,7	1	1	15,3	Кухня	8,9
								Коридор	5,9

								Совмещенный санузел	3,8
								Терраса	19,4
5	Жилое помещение (квартира)	1	1	37,4	1	1	15,9	Кухня	11,4
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
6	Жилое помещение (квартира)	2	1	38,3	1	1	15,9	Кухня	12,2
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
7	Жилое помещение (квартира)	2	1	36,3	1	1	15,3	Кухня	9,7
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
8	Жилое помещение (квартира)	2	1	36,4	1	1	18,4	Кухня	9,9
								Коридор	3,1
								Совмещенный санузел	3,4

								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
9	Жилое помещение (квартира)	2	1	35,5	1	1	15,3	Кухня	8,9
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
10	Жилое помещение (квартира)	2	1	37,5	1	1	15,9	Кухня	11,4
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
11	Жилое помещение (квартира)	3	1	38,3	1	1	15,9	Кухня	12,2
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
12	Жилое помещение (квартира)	3	1	36,3	1	1	15,3	Кухня	9,7
								Коридор	5,9

								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
13	Жилое помещение (квартира)	3	1	36,4	1	1	18,4	Кухня	9,9
								Коридор	3,1
								Совмещенный санузел	3,4
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
14	Жилое помещение (квартира)	3	1	35,5	1	1	15,3	Кухня	8,9
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
15	Жилое помещение (квартира)	3	1	37,5	1	1	15,9	Кухня	11,4
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
16	Жилое помещение	4	1	38,3	1	1	15,9	Кухня	12,2

	(квартира)							Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
17	Жилое помещение (квартира)	4	1	36,3	1	1	15,3	Кухня	9,7
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
18	Жилое помещение (квартира)	4	1	36,4	1	1	18,4	Кухня	9,9
								Коридор	3,1
								Совмещенный санузел	3,4
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
19	Жилое помещение (квартира)	4	1	35,5	1	1	15,3	Кухня	8,9
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

20	Жилое помещение (квартира)	4	1	37,5	1	1	15,9	Кухня	11,4
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
21	Жилое помещение (квартира)	5	1	38,3	1	1	15,9	Кухня	12,2
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
22	Жилое помещение (квартира)	5	1	36,3	1	1	15,3	Кухня	9,7
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
23	Жилое помещение (квартира)	5	1	36,4	1	1	18,4	Кухня	9,9
								Коридор	3,1
								Совмещенный санузел	3,4
								Лоджия	3,0
								Французский	0,3

								балкон	
24	Жилое помещение (квартира)	5	1	35,5	1	1	15,3	Кухня	8,9
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
25	Жилое помещение (квартира)	5	1	37,5	1	1	15,9	Кухня	11,4
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
26	Жилое помещение (квартира)	6	1	38,3	1	1	15,9	Кухня	12,2
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
27	Жилое помещение (квартира)	6	1	36,3	1	1	15,3	Кухня	9,7
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0

								Французский балкон	0,3
28	Жилое помещение (квартира)	6	1	36,4	1	1	18,4	Кухня	9,9
								Коридор	3,1
								Совмещенный санузел	3,4
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
29	Жилое помещение (квартира)	6	1	35,5	1	1	15,3	Кухня	8,9
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
30	Жилое помещение (квартира)	6	1	37,5	1	1	15,9	Кухня	11,4
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
31	Жилое помещение (квартира)	7	1	38,3	1	1	15,9	Кухня	12,2
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9

								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
32	Жилое помещение (квартира)	7	1	36,3	1	1	15,3	Кухня	9,7
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
33	Жилое помещение (квартира)	7	1	36,4	1	1	18,4	Кухня	9,9
								Коридор	3,1
								Совмещенный санузел	3,4
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
34	Жилое помещение (квартира)	7	1	35,5	1	1	15,3	Кухня	8,9
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
35	Жилое помещение (квартира)	7	1	37,5	1	1	15,9	Кухня	11,4
								Коридор	4,7
								Совмещенный	3,9

								санузел	
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
36	Жилое помещение (квартира)	8	1	38,3	1	1	15,9	Кухня	12,2
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
37	Жилое помещение (квартира)	8	1	36,3	1	1	15,3	Кухня	9,7
								Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
38	Жилое помещение (квартира)	8	1	36,4	1	1	18,4	Кухня	9,9
								Коридор	3,1
								Совмещенный санузел	3,4
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
39	Жилое помещение (квартира)	8	1	35,5	1	1	15,3	Кухня	8,9
								Коридор	5,9

								Совмещенный санузел	3,8
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
40	Жилое помещение (квартира)	8	1	37,5	1	1	15,9	Кухня	11,4
								Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
41	Жилое помещение (квартира)	9	1	53,4	1	1	15,2	Кухня	12,5
						Антресоль	14,8	Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Внутриквартирная лестница	0,7
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
42	Жилое помещение (квартира)	9	1	50,6	1	1	14,6	Кухня	10,1
						Антресоль	13,9	Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Внутриквартирная лестница	0,7
								Лоджия	3,0

								Французский балкон	0,3
43	Жилое помещение (квартира)	9	1	50,6	1	1	17,7	Кухня	10,2
						Антресоль	13,9	Коридор	3,1
								Совмещенный санузел	3,4
								Внутриквартирная лестница	0,7
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
44	Жилое помещение (квартира)	9	1	49,6	1	1	14,6	Кухня	9,3
						Антресоль	13,7	Коридор	5,9
								Совмещенный санузел	3,8
								Внутриквартирная лестница	0,7
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
45	Жилое помещение (квартира)	9	1	51,8	1	1	15,2	Кухня	11,7
						Антресоль	14,0	Коридор	4,7
								Совмещенный санузел	3,9
								Внутриквартирная лестница	0,7
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

46	Жилое помещение (квартира)	1	2	60,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Терраса	20,4
47	Жилое помещение (квартира)	1	2	42,0	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Терраса	28,7
48	Жилое помещение (квартира)	1	2	39,1	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Терраса	19,1
49	Жилое помещение (квартира)	1	2	60,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Терраса	20,4
50	Жилое помещение (квартира)	2	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4

								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
51	Жилое помещение (квартира)	2	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
52	Жилое помещение (квартира)	2	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
53	Жилое помещение (квартира)	2	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3

54	Жилое помещение (квартира)	3	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
55	Жилое помещение (квартира)	3	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
56	Жилое помещение (квартира)	3	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
57	Жилое помещение (квартира)	3	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0

								Французский балкон	0,3
58	Жилое помещение (квартира)	4	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
								2	13,8
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
Французский балкон	0,3								
59	Жилое помещение (квартира)	4	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
60	Жилое помещение (квартира)	4	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
61	Жилое помещение (квартира)	4	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
								2	13,8
								Ванная	3,0

								Туалет	1,5						
								Лоджия	3,0						
								Французский балкон	0,3						
62	Жилое помещение (квартира)	5	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2						
								2	13,8	Коридор	8,4				
														Ванная	3,0
														Туалет	1,5
														Лоджия	3,0
														Французский балкон	0,3
63	Жилое помещение (квартира)	5	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0						
								Коридор	3,8						
								Совмещенный санузел	3,3						
								Лоджия	2,3						
								Французский балкон	0,3						
64	Жилое помещение (квартира)	5	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0						
								Коридор	3,8						
								Совмещенный санузел	3,3						
								Лоджия	2,3						
								Французский балкон	0,3						
65	Жилое помещение	5	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2						

	(квартира)					2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
66	Жилое помещение (квартира)	6	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
67	Жилое помещение (квартира)	6	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
68	Жилое помещение (квартира)	6	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский	0,3

								балкон			
69	Жилое помещение (квартира)	6	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2		
								2	13,8	Коридор	8,4
										Ванная	3,0
										Туалет	1,5
										Лоджия	3,0
										Французский балкон	0,3
70	Жилое помещение (квартира)	7	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2		
								2	13,8	Коридор	8,4
										Ванная	3,0
										Туалет	1,5
										Лоджия	3,0
										Французский балкон	0,3
71	Жилое помещение (квартира)	7	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0		
								Коридор	3,8		
								Совмещенный санузел	3,3		
								Лоджия	2,3		
								Французский балкон	0,3		
72	Жилое помещение (квартира)	7	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0		
								Коридор	3,8		
								Совмещенный санузел	3,3		

								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
73	Жилое помещение (квартира)	7	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
								2	13,8
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
74	Жилое помещение (квартира)	8	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
								2	13,8
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
75	Жилое помещение (квартира)	8	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
76	Жилое помещение (квартира)	8	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8

								Совмещенный санузел	3,3						
								Лоджия	2,3						
								Французский балкон	0,3						
77	Жилое помещение (квартира)	8	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2						
								2	13,8	Коридор	8,4				
														Ванная	3,0
														Туалет	1,5
														Лоджия	3,0
														Французский балкон	0,3
78	Жилое помещение (квартира)	9	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2						
								2	13,8	Коридор	8,4				
														Ванная	3,0
														Туалет	1,5
														Лоджия	3,0
														Французский балкон	0,3
79	Жилое помещение (квартира)	9	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0						
								Коридор	3,8						
								Совмещенный санузел	3,3						
								Лоджия	2,3						
								Французский балкон	0,3						

80	Жилое помещение (квартира)	9	2	34,7	1	1	17,3	Кухня	9,0
								Коридор	3,8
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
								Французский балкон	0,3
81	Жилое помещение (квартира)	9	2	54,4	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
82	Жилое помещение (квартира)	1	3	39,6	1	1	13,8	Кухня	7,4
								Коридор	7,8
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Терраса	15,4
83	Жилое помещение (квартира)	1	3	42,5	1	1	17,4	Кухня	8,0
								Коридор	3,9
								Совмещенный санузел	3,3
								Терраса	32,9

84	Жилое помещение (квартира)	1	3	35,9	1	1	14,5	Кухня	8,3						
								Коридор	3,5						
								Совмещенный санузел	3,3						
								Терраса	20,9						
85	Жилое помещение (квартира)	1	3	60,5	2	1	16,9	Кухня	9,2						
								2	13,8	Коридор	8,4				
														Ванная	3,0
														Туалет	1,5
														Лоджия	3,0
														Терраса	20,8
86	Жилое помещение (квартира)	2	3	53,6	2	1	16,9	Кухня	8,4						
								2	13,8	Коридор	8,4				
														Ванная	3,0
														Туалет	1,5
														Лоджия	3,0
														Французский балкон	0,3
87	Жилое помещение (квартира)	2	3	33,7	1	1	17,4	Кухня	8,0						
								Коридор	3,9						
								Совмещенный санузел	3,3						
								Лоджия	2,2						
88	Жилое помещение (квартира)	2	3	30,8	1	1	14,5	Кухня	8,3						
								Коридор	3,5						

								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
89	Жилое помещение (квартира)	2	3	54,3	2	1	16,9	Кухня	9,2
								2	13,8
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
90	Жилое помещение (квартира)	3	3	53,6	2	1	16,9	Кухня	8,4
								2	13,8
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
91	Жилое помещение (квартира)	3	3	33,7	1	1	17,4	Кухня	8,0
								Коридор	3,9
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,2
92	Жилое помещение (квартира)	3	3	30,8	1	1	14,5	Кухня	8,3
								Коридор	3,5
								Совмещенный санузел	3,3

								Лоджия	2,3		
93	Жилое помещение (квартира)	3	3	54,3	2	1	16,9	Кухня	9,2		
								2	13,8	Коридор	8,4
										Ванная	3,0
										Туалет	1,5
										Лоджия	3,0
										Французский балкон	0,3
94	Жилое помещение (квартира)	4	3	53,6	2	1	16,9	Кухня	8,4		
								2	13,8	Коридор	8,4
										Ванная	3,0
										Туалет	1,5
										Лоджия	3,0
										Французский балкон	0,3
95	Жилое помещение (квартира)	4	3	33,7	1	1	17,4	Кухня	8,0		
								Коридор	3,9		
								Совмещенный санузел	3,3		
								Лоджия	2,2		
96	Жилое помещение (квартира)	4	3	30,8	1	1	14,5	Кухня	8,3		
								Коридор	3,5		
								Совмещенный санузел	3,3		
								Лоджия	2,3		

97	Жилое помещение (квартира)	4	3	54,3	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
98	Жилое помещение (квартира)	5	3	53,6	2	1	16,9	Кухня	8,4
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
99	Жилое помещение (квартира)	5	3	33,7	1	1	17,4	Кухня	8,0
								Коридор	3,9
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,2
100	Жилое помещение (квартира)	5	3	30,8	1	1	14,5	Кухня	8,3
								Коридор	3,5
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
101	Жилое помещение	5	3	54,3	2	1	16,9	Кухня	9,2

	(квартира)					2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
102	Жилое помещение (квартира)	6	3	53,6	2	1	16,9	Кухня	8,4
						2	13,8	Коридор	8,4
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
103	Жилое помещение (квартира)	6	3	33,7	1	1	17,4	Кухня	8,0
								Коридор	3,9
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,2
104	Жилое помещение (квартира)	6	3	30,8	1	1	14,5	Кухня	8,3
								Коридор	3,5
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
105	Жилое помещение (квартира)	6	3	54,3	2	1	16,9	Кухня	9,2
						2	13,8	Коридор	8,4

								Ванная	3,0						
								Туалет	1,5						
								Лоджия	3,0						
								Французский балкон	0,3						
106	Жилое помещение (квартира)	7	3	53,6	2	1	16,9	Кухня	8,4						
								2	13,8	Коридор	8,4				
														Ванная	3,0
														Туалет	1,5
														Лоджия	3,0
														Французский балкон	0,3
						107	Жилое помещение (квартира)	7	3	33,7	1	1	17,4	Кухня	8,0
Коридор	3,9														
Совмещенный санузел	3,3														
Лоджия	2,2														
108	Жилое помещение (квартира)	7	3	30,8	1	1	14,5	Кухня	8,3						
								Коридор	3,5						
								Совмещенный санузел	3,3						
								Лоджия	2,3						
109	Жилое помещение (квартира)	7	3	54,3	2	1	16,9	Кухня	9,2						
								2	13,8	Коридор	8,4				
													Ванная	3,0	

								Туалет	1,5						
								Лоджия	3,0						
								Французский балкон	0,3						
110	Жилое помещение (квартира)	8	3	53,6	2	1	16,9	Кухня	8,4						
								2	13,8	Коридор	8,4				
														Ванная	3,0
														Туалет	1,5
														Лоджия	3,0
														Французский балкон	0,3
111	Жилое помещение (квартира)	8	3	33,7	1	1	17,4	Кухня	8,0						
								Коридор	3,9						
								Совмещенный санузел	3,3						
								Лоджия	2,2						
112	Жилое помещение (квартира)	8	3	30,8	1	1	14,5	Кухня	8,3						
								Коридор	3,5						
								Совмещенный санузел	3,3						
								Лоджия	2,3						
113	Жилое помещение (квартира)	8	3	54,3	2	1	16,9	Кухня	9,2						
								2	13,8	Коридор	8,4				
														Ванная	3,0
														Туалет	1,5

								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
114	Жилое помещение (квартира)	9	3	53,6	2	1	16,9	Кухня	8,4
								2	13,8
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0
								Французский балкон	0,3
115	Жилое помещение (квартира)	9	3	33,7	1	1	17,4	Кухня	8,0
								Коридор	3,9
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,2
116	Жилое помещение (квартира)	9	3	30,8	1	1	14,5	Кухня	8,3
								Коридор	3,5
								Совмещенный санузел	3,3
								Лоджия	2,3
117	Жилое помещение (квартира)	9	3	54,3	2	1	16,9	Кухня	9,2
								2	13,8
								Ванная	3,0
								Туалет	1,5
								Лоджия	3,0

							Французский балкон	0,3
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений								
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование помещения		Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6		7	
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>								
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади								
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь, м ²	
1	2	3			4		5	
1	Подвал	Жилой дом, секция 1, подвал			Размещение инженерных коммуникаций		234,4	
2	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 1 этаж			Обеспечение доступа в жилой дом		4,4	
3	Лестничный холл	Жилой дом, секция 1, 1 этаж			Обеспечение доступа в лифтовой холл		15,3	
4	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 1 этаж			Обеспечение доступа в лифт, в квартиры		20,4	
5	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 2 этаж			Обеспечение доступа на этаж		3,4	
6	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 2 этаж			Обеспечение доступа в лифтовой холл		3,4	
7	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 2 этаж			Обеспечение доступа в лифт, в квартиры		20,4	
8	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 3 этаж			Обеспечение доступа на этаж		3,4	
9	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 3 этаж			Обеспечение доступа в лифтовой холл		3,4	
10	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 3 этаж			Обеспечение доступа в лифт, в квартиры		20,4	

11	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,4
12	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	3,4
13	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	20,4
14	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,4
15	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	3,4
16	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	20,4
17	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,4
18	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	3,4
19	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	20,4
20	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,4
21	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	3,4
22	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	20,4
23	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,4
24	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	3,4
25	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	20,4
27	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,4
28	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	3,4
29	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	20,4

30	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	3,4
31	Технический этаж	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	198,9
33	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	12,5
34	Тамбур	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа в машинное отделение лифта и на технический этаж	8,4
35	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	3,4
36	Тамбур	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение инженерного оборудования системы водоснабжения	34,9
37	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение уборочного инвентаря	4,8
38	Помещение ПНС	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	14,4
39	Электрощитовая	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение электрического оборудования	14,8
40	Помещение водомерного узла	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение приборов учета системы водоснабжения	6,5
41	Подвал	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	128,9
42	Тамбур	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4,4
43	Лестничный холл	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	15,3
44	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
45	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
46	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9

47	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
47	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
48	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
49	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
50	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
51	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
52	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
53	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
54	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
55	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
56	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
57	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
58	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
59	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
60	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
61	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
62	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
63	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9

64	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
65	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
66	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
67	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
68	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
69	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
70	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	13,6
71	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	3,7
72	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	4,9
73	Технический этаж	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	194,6
74	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	15,5
75	Тамбур	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа в машинное отделение лифта и на технический этаж	2,4
76	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю, к котельной	3,7
77	Котельная	Жилой дом, секция 2, отм. +30.000	Размещение инженерного оборудования	41,2
78	Подвал	Жилой дом, секция 3, подвал	Предназначены для прокладки коммуникаций	215,7
79	Тамбур	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4,4
80	Лестничный холл	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой	15,3

			холл	
81	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в диспетчерскую, в квартиры	14,2
82	Диспетчерская	Жилой дом, секция 3, 1 этаж	Помещение для организации управления лифтами	14,2
83	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
84	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
85	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	14,2
86	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
87	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
88	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	14,2
89	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
90	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
91	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	14,2
92	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
93	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
94	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	14,2
95	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
96	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
97	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	14,2

98	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
99	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
100	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	14,2
101	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
102	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
103	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	14,2
104	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	3,7
105	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	4,9
106	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 3, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в квартиры	14,2
107	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	3,7
108	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	4,9
108	Технический этаж	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Доступ к системе естественной вентиляции	189,6
110	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	12,5
111	Тамбур	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Обеспечение доступа в машинное отделение лифта и на технический этаж	7,0
112	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 3, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	3,7
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Электрощитовая, секция 2, подвал	ВРУЗСМ-13-20УХЛ4	Расчетная мощность 184,9 кВт	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
2	ПНС, секция 2, подвал	Насосная установка HYDRO MPC-E 3 CRE3-5	Производительность 26,3 м3/сутки	Обеспечение требуемого напора воды
3	Котельная, секция 2, отм. +30.000	котел Gefen MB 1.1-380 – 2 шт	Мощность Q=0,038МВт	Для отопления и горячего водоснабжения
4	Машинное помещение лифта, секция 1,2,3	Лифт	Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/сек	Подъем людей и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – I квартал 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 193 886 956, 20 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – Страхование ответственности.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 36:34:0405013:4249
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Открытие счетов эскроу по условиям действующего кредитного соглашения между ООО «Ретро» и ПАО «Сбербанк России» не предусмотрено.
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316450 от 03.11.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Публичное акционерное общество (ПАО)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства - «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - 213 700 000 рублей – сумма лимита кредитной линии.
	20.1.6	Крайняя дата погашения кредита – 01.11.2019 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога: 36:34:0405013:4250, 36:34:0405013:4257, 36:34:0405013:4253, 36:34:0405013:4252, 36:34:0405013:4258, 36:34:0405013:4251, 36:34:0405013:4254, 36:34:0405013:4249, 36:34:0405013:4255, 36:34:0405013:4256.
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика- нет.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц- с иными юридическими лицами застройщик не связан.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	На дату опубликования проектной декларации ограничения не установлены.

<p>долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>-</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет.</p>

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		-	-	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Директор ООО Специализированный застройщик «Ретро»



С.Н. Воронин